

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการ ยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และแผนอพยพหนีไฟตามรูปแบบโครงสร้างของนิติบุคคลอาคารชุด และดำเนินการจัดหาหน่วยงานเข้ามาฝึกอบรมและซักซ้อมแผนอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
3. คุณค่าใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การใช้น้ำ	- พิจารณาน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกับใช้ประโยชน์ เช่น เป็นการใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำล้างพื้นห้องพักขยะ เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำปะปาและเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำปะปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางนิติบุคคลนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ น้ำล้างพื้นห้องพักขยะ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตรายในห้องพักขยะแห่ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการไม่ได้จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะรวมในส่วนพักขยะแห่ง แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดตั้งถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะรวมในส่วนพักขยะแห่ง
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงมารบกวนได้	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้มีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ไว้บริเวณประตูห้องพักขยะ ทั้งนี้โครงการได้กำชับพนักงานเพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงมารบกวนได้ แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดทำป้ายติด “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการจัดซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายลงท่อน้ำสาธารณะ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางนิติบุคคลนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ น้ำล้างพื้นห้องพักขยะ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายลงท่อน้ำสาธารณะ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางนิติบุคคลนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น การรดน้ำต้นไม้ น้ำล้างพื้นห้องพักขยะ
3.9 การป้องกันและสาธารณภัย	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องของในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะช่วยให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและระมัดระวังยิ่งขึ้น	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี โดยจะมีการติดประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมด้วย แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางนิติบุคคลจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การป้องกันและสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้อาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคารพื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี โดยจะมีการติดต่อประสานพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมด้วย แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางนิติบุคคลจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี
	- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากครั้นไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี โดยจะมีการติดต่อประสานพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมด้วย แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางนิติบุคคลจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี
	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี โดยจะมีการติดต่อประสานพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมด้วย แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางนิติบุคคลจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี